

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

COMUNICAZIONE DA INVIARE ALL'AMMINISTRATORE
AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE (*)

COMPILARE IN STAMPATELLO IN MODO CHIARO E LEGGIBILE

Spett.le
Amministrazioni Ardoino s.a.s.
Via G. Rossetti 19 G. rosso - 16148 Genova
Tel. 010.38.96.36 – Fax 010.86.86.733
Email: info@amministrazioniardoino.it

Inserire i dati del condominio:
indirizzo dell'immobile, piano, scala e interno.

In relazione all'unità immobiliare sita al pianoscala..... int, del condominio di, da codesta società amministrato, si comunicano – in adempimento a quanto previsto dall'art. 1130 cod. civ., come modificato dalla legge n. 220 dell'11.12.2012 – i seguenti dati:

► Generalità del proprietario/dei proprietari (1)

Inserire i dati sotto indicati per ogni comproprietario dell'immobile indicato

..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)
..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)
..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)
..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)

► Generalità del titolare/dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento (3)

..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)	
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)	..... (diritto reale o personale di godimento) (4)
..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)	
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)	..... (diritto reale o personale di godimento) (4)
..... (nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	..... (luogo e data di nascita) (2)	
..... (codice fiscale)	..... (residenza/domicilio/sede legale)	..... (diritto reale o personale di godimento) (4)

Inserire i dati degli aventi diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) e diritti personali (locazione o comodato).

► Dati catastali dell'unità immobiliare :

Inserire i dati catastali dell'unità immobiliare oggetto del modulo, reperibili sul certificato catastale o sull'atto di acquisto.

.....
(foglio) (particella) (subalterno) (categoria)

► Dati relativi alle condizioni di sicurezza:

Riportare una breve descrizione in merito agli impianti presenti nell'immobile (per es. impianti gas e/o calderine riscaldamento/acqua calda, impianti elettrici, scarico fumi, impianti speciali, condizionamento o altro), nonchè eventuali estremi delle certificazioni in possesso del proprietario.

.....
.....
.....
.....

Distinti saluti.

Il modulo deve essere datato e firmato da tutti gli aventi diritto nel caso di comproprietà o diritti reali.

Genova,
(data)

Firma leggibile

Nella parte bianca del modulo, sottostante la firma, è possibile indicare dati particolari e/o segnalazioni sull'appartamento.

.....

- (1) In caso di comproprietà, indicare le generalità di tutti i proprietari.
- (2) In caso di soggetto non persona fisica, indicare i dati anagrafici del rappresentante legale.
- (3) In caso di esistenza di più titolari di diritti reali o di diritti personali di godimento, indicare le generalità di tutti gli interessati.
- (4) Indicare il diritto reale (es.: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) o personale di godimento (es.: locazione, comodato).

(*) La comunicazione in questione può, nella gran parte dei casi, essere formulata nel modo indicato, per adempiere a quanto previsto dall'art. 1130 cod. civ., come modificato dalla legge n. 220 dell'11.12.2012, in vigore dal 18.6.2013. Può, peraltro, essere utilizzata – sempre ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale – anche dagli stessi amministratori, unitamente ad una lettera di accompagnamento, per richiedere ai condòmini i dati di interesse.