

**COMUNICAZIONE DA INVIARE ALL'AMMINISTRATORE
AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE (*)**

Spett.le
Amministrazioni Ardoino s.a.s.
Via G. Rossetti 19 G. rosso - 16148 Genova
Tel. 010.38.96.36 – Fax 010.86.86.733
Email: info@amministrazioniardoino.it

In relazione all'unità immobiliare sita al pianoscala..... int, del condominio di, da codesta società amministrato, si comunicano – in adempimento a quanto previsto dall'art. 1130 cod. civ., come modificato dalla legge n. 220 dell'11.12.2012 – i seguenti dati:

► Generalità del proprietario/dei proprietari (1)

(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)
(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)
(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)
(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)

► Generalità del titolare/dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento (3)

(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)	
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)	(diritto reale o personale di godimento) (4)
(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)	
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)	(diritto reale o personale di godimento) (4)
(nome e cognome / denominazione e rappresentante legale)	(luogo e data di nascita) (2)	
(codice fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)	(diritto reale o personale di godimento) (4)

► Dati catastali dell'unità immobiliare :

.....
(foglio) (particella) (subalterno) (categoria)

► Dati relativi alle condizioni di sicurezza:

.....
.....
.....
.....

Distinti saluti.

Genova,
(data) ←

Firma leggibile

→

- (1) In caso di comproprietà, indicare le generalità di tutti i proprietari.
- (2) In caso di soggetto non persona fisica, indicare i dati anagrafici del rappresentante legale.
- (3) In caso di esistenza di più titolari di diritti reali o di diritti personali di godimento, indicare le generalità di tutti gli interessati.
- (4) Indicare il diritto reale (es.: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) o personale di godimento (es.: locazione, comodato).

(*) La comunicazione in questione può, nella gran parte dei casi, essere formulata nel modo indicato, per adempiere a quanto previsto dall'art. 1130 cod. civ., come modificato dalla legge n. 220 dell'11.12.2012, in vigore dal 18.6.2013. Può, peraltro, essere utilizzata – sempre ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale – anche dagli stessi amministratori, unitamente ad una lettera di accompagnamento, per richiedere ai condòmini i dati di interesse.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003

Gentile Signore/a,

desideriamo informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

– Ai sensi dell'articolo 13 della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare: **a)** ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico; **b)** il conferimento dei dati richiesti è di natura obbligatoria; **c)** in caso di rifiuto di rispondere saremo costretti ad eseguire apposite visure presso la conservatoria dei RR.II. competente per l'esatta individuazione della titolarità delle unità immobiliari in condominio; **d)** i dati potranno essere comunicati a terzi, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge.

Il titolare del trattamento è *Amministrazioni Ardoino s.a.s.*, in qualità di amministratore p.t. del Condominio:

Il responsabile del trattamento è *Amministrazioni Ardoino s.a.s.*

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Consenso al trattamento dei dati

Il/La sottoscritto/a, acquisite le informazioni di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003 conferisce il proprio consenso - in particolare - ai seguenti trattamenti dei propri dati personali:

- (trattamento) costituzione dell'anagrafe dei condomini;

- (trattamento) gestione amministrativa, contabile e fiscale del condominio:

- comunicazione a terzi per le finalità di giustizia ove imposto dalla legge o dall'autorità.

Genova, ←
(data)

→ Nome _____ Cognome _____ ←

→ Firma leggibile _____ ←